

# COMPANY PROFILE





“.....good friends are like stars  
you don't always see them  
but you know  
they're always there...”

## **Table of Content**

01. Company Profile (English)

---

02. Company Profile (Bahasa Indonesia)

---

03. Notable Projects

---

04. Rekanan

---

05. Akta Perusahaan

---

06. Izin Kemenkeu

---

07. Susunan Pengurus

---

08. Izin Penilai Publik

---

09. Kartu Anggota MAPPI

---

10. Nomor Induk Berusaha

---

11. Izin Lokasi

---

12. Surat Keterangan Domisili Perusahaan

---

13. NPWP Perusahaan

---

14. Surat Keterangan Terdaftar

---

15. Struktur Organisasi

---

## **01. COMPANY PROFILE (ENGLISH)**



# COMPANY PROFILE

**A|B|F** | **KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN**  
ASSET, BUSINESS & FINANCIAL INSTRUMENT VALUATION



**2020**

**COMPANY PROFILE**  
**ABF-KJPP ERICK,RIKARNADI DAN REKAN**

**WHO IS ABF ?**

ABF Valuation (Asset, Business & Financial Instrument) is an Indonesian company with the business form of the Office of Public Appraisal Services (KJPP) Erick, Rikarnadi and Partners who provide Asset and Business Valuation services, as well as other services for state and private companies, investors or companies in Indonesia and overseas. We started the business in 2007, got a decree from the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia with a Business License Number 2.07.0014 and renewed with a Business License Number 2.15.00130 in 2015. ABF has positive character, energy, quality, knowledgeable and extensive experience in this business, has strong competence, trusted and reliable with good leadership and effective communication with clients. All of that is the key to ABF's success.

ABF has four types of asset, financial and business services, namely :

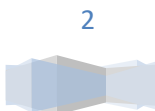
- A. Asset Valuation;
- B. Business Valuation;
- C. Financial Instrument Valuation;
- D. Business Advisory.

**VISION**

Become leading appraisal company who always learning and growing.

**MISSION**

Deliver high quality work of our services to achieve client satisfaction through professional standard following Code of Indonesia Appraiser Ethic (*KEPI - Kode Etik Penilai Indonesia*) and Indonesia Standard Appraisal (*SPI - Standar Penilaian Indonesia*), support and timeliness.



## **OBJECTIVE**

Our objective is to assist our clients who are looking for mutually beneficial solution to achieve the optimal value and comply the standard, so that all related parties involved will be able to realize their respective goals from their transactions.

## **OUR TEAM**

ABF requires professional member to obtain professional designation that will augment their abilities to fill client needs and achieve client satisfaction. ABF professional member has certification as appraiser either assets appraisers or business appraisers. ABF professionals not only has certification as appraisers but also has other certification to support their skills and knowledge such Chartered Accountant, Certified Public Accountant, Certified Taxes Consultant, Certified Risk Management, and Legal Certification such Advocate, Capital Market Consultant.

We have an unique competencies that at ABF also have expertise in Human Resources that selected ABF professional member is the key for our business success now and in the future. We design our business team work as a team with diversity to become synergy. Knowledge management is keyword to implement our vision into reality.



ABF provides personal service, focus on the client's goals and objectives. By focusing on the middle market, ABF prides itself on being able to recognize the strategic opportunities that available to its clients in this arena, and to provide them with value-added consulting assistance in their corporate action transactions. Our experience results in consistently maximizing the goals of the clients we represent.

## **A. ASSETS VALUATION**

Assets Appraisal services sector, covering as follow :



1. Land and buildings along with the accessories, as well as other development on the ground;
2. Machinery and equipment, including installation, are assembled in one unit and/or stand alone used in the production process;
3. Transportation, heavy equipment, communication equipment, medical equipment, laboratory equipment and utilities, equipment and office furniture, and military equipment;
4. Telecommunication equipments including network transmitter and receiver quipment, satellite and earth station;
5. Agriculture, farming, animal husbandry, fisheries, and forestry;
6. Mining;
7. Property development consultancy;
8. Asset information system design;
9. Property management;
10. Property agency services;
11. Supervision of project financing;
12. Study of the determination of the remaining life of the economy;
13. Highest and best use studies (highest and best use);
14. Asset optimization studies.

## **B. FINANCIAL & BUSINESS VALUATION**

Our financial and business appraisal process includes management interviews, site visits, market and industry research, document review and an analysis, of the company's financial condition and performance. We provide financial and business appraisal for :

1. Public listed company equity, debt, derivative securities;
2. Potential sale of all or part of the business;
3. Loan collateral purposes;
4. Establishing a value for buy/sell agreement;
5. Closely held equity, debt, derivative securities;
6. Intellectual property and other intangibles;
7. Economic loss/damages;
8. Fixed asset;



## 9. Fairness opinion.

A description below guide you in details for all financial & business appraisals :

### **Public listed company equity, debt, derivative securities**

Independent value related to financial instrument of capital market to support corporate action and to fulfill a commitment of transparency and accountability.

### **Potential sale of all or part of the business**

Business interest is unique. At the moment, we have to focus on a certain business field we have to release either a part or all of current business. We provide fair of valuation for apart or all of your business interest.

### **Loan collateral purposes**

Lender and Borrower need information of cash flow capability of collateral to assure that it is enough to guaranty the payment financial obligation continually. Our service gives the



information of value of collateral for parties of capability collateral service.

### **Establishing a value for buy/sell agreement**

Sometimes, the parties agreed to buy or sell business interest, but they have not had a accepted value of that transaction. We commit to keep confidentiality of a transaction and be able to provide a valuation of object agreement.

### **Closely held equity, debt, derivative securities**

Mostly of Private Indonesian's company is closely held, they have no market information of their financial instruments. However, the company needs a valuation of their financial instruments to support a specific or general purposes of the company actions. We are able to serve your needs to accomplish your transaction.

### **Intellectual property and other intangibles**

Intellectual property and other intangibles have a significant contribution to achieve for the company profit. Even though they are unphysical, they have economical value. We have a



distinct approach to determine object such as patent, copyright, franchise, design industry, and others.

### **Economic loss/damages**

Sometimes business has unexpected condition that has unfavorable economic consequences such as fire, flood, product damage, product call, etc. These conditions carry us in the difficult situation, and to overcome those, we have to calculate the dignity of the loss not only from financial consequences but also other opportunities. These calculation can be charged to someone or institution who have responsibility to elevate their loss.

### **Fixed asset**

A certain industry uses intensive capital to produce goods. This industry has a high level operating leverage as consequences of capital expenditure for fixed asset. Management has to consider carefully if they want to sell or buy fixed assets. We provide a service to make sure your investment is in fit for your current operation and financial consequences.

### **Fairness opinion**

Fairness opinion is a profesional evaluation by an appraiser as to whether the price of a merger, acquisition, buyback, spin-off and other business transaction are fair.

## **C. FINANCIAL INSTRUMENT VALUATION**

Finance Capital provides guide businesses for corporate strategy and development through every stage of business cycle, from initial public offering to merger and acquisition services, our professionals offer client on going tax advisory services, assists companies in organizing and maximizing their value and provide services to companies that need guidance in specific aspects of their business. We provide financial and business advisory for :

1. Business Planning
2. Initial Public Offering
3. Merger and Acquisition Planning
4. Feasibility Study
5. Corporate Finance
6. Lender Services
7. Evaluation and Investigation



8. Bankruptcy and Business Planning
9. Financial Due Diligence
10. Restructuring and Insolvency Services
11. Liquidation Services



A description below guide you in details for all financial & business appraisals :

### **Business Planning**

Current competition, the Company needs good planning to move forward. Analysis of industry, competitor, product, trend, demands, and customer behaviors is a part of strategic issues

to make a reliable business planning. As advisor, we assist the company to picture and mapping business planning as a guide to achieve the company goals.

### **Initial Public Offering**

Transformation from private company to public company involve a lot of parties such as legal, underwriter, accountant, notaries, capital market institution, capital market regulation, etc. We have experiences to assist company in public offering process. We provide service as advisor to handle all of the public offering process for company benefits.

### **Merger and Acquisition Planning**

Merger and acquisition issues involved financial, operation, business process, culture, legal, human resources, network, etc. Each aspect is important, because its has significant impact to determine optimal synergy of merger and acquisition. We can advice our customer above each aspect to minimize an unfavorable aspect of merger and acquisition.

### **Feasibility Study**

We can review our clients new project through financial calculation and operational observation, and then give advice and project consideration.

### **Corporate Finance**

We help guide business owners through every stage of the business cycle. Manager and owners of start-up ventures, family-owned businesses and public corporation alike rely on



our board range of financial advisory expertise for straightforward solutions and strategic advice on complex corporate finance issues.

### **Lender Services**

We can assist company who has over liquids and want to invest on financial instrument or other investment choices. Our service will show indication return in and inherent risk of portfolio investment according to company's investment policy.

### **Evaluation and Investigation**

Sometimes, Management or shareholder has a special case in business operation such as human resources, production, marketing, financial and accounting. We can assist management or shareholder to evaluate or investigate that case and give recommendation for optimal solution.

### **Bankruptcy and Business Planning**

As weather, business sometimes is on good situation but the other time in the worst situation. Unfavorable financial structure pushes company into bankruptcy situation. We can assist Company to negotiate with third parties to find the optimal solution. Our assisting includes company business planning and study of realistic probability as way out of company worst condition.

### **Financial Due Diligence**

Financial due diligence provides peace of mind to both corporate and financial buyers, by analysing and validating all the financial, commercial, operational and strategic assumptions being made. It uses past trading experiences to form a view of the future and confirms that there are no a-symmetric information.

### **Restructuring and Insolvency Services**

Financial distress decreasing company ability to serve the loan and other obligation. Company has to negotiate with lender to restructuring and modify term loan to settle company obligation. We have large experience to carry out this bad situation through financial due diligent and make restructuring and insolvency proposal to solve this problem through realistic way out.





## **Liquidation Services**

If shareholder decide to liquidate the company, company has to settle obligation through rest asset. We can value the company's wealth and distribute it to the parties who have right of part of the company wealth.

The profession now recognizes that Business Advisory services are now very important, so wherever you are now, a Business Advisory partner can provide the knowledge and information needed to take the next step towards strategic matters and consulting services that help Company. As a Business Advisory partner dedicated to helping maintain the Company's business continuity and our goal, of course, is to help the Company develop and hone the best practices of Business Advisory services for our clients.

## **D. BUSINESS ADVISORY**

Our financial and business appraisal Trusted Business Advisers are an indispensable way for the Company to always assist the Company in achieving its goals. ABF has provided and experienced tangible benefits from this Business Advisory service for the Company.

Working with companies that have been implementing this Business Advisory service for decades, below are some of the tangible benefits enjoyed by our clients including :

1. Engage with clients and get to know what is most important to them;
2. Assist in strategic decision making;
3. Together designing the Company's future success;
4. Win new clients in quality competition;
5. And the most important thing is to help the Company in making decisions in a good way.

### **Contact us :**

#### **ABF – KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN**

Asset, Business & Financial Instrument Valuation

Ruko Symphony Blok HX.1 No 8 Harapan Indah – Bekasi 17214

Telp. +62 21 2946 6987

Fax. +62 61 2946 6986

Cell. +62 812 98444 812, +62 812 8606 6368

Email. [abf.kjpp@gmail.com](mailto:abf.kjpp@gmail.com)

Web. [www.abfvaluation.com](http://www.abfvaluation.com)



## Appendix

### ABF - KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN

#### Professional Members

##### Mr Rikarnadi

He is Managing Partner of ABF - KJPP Erick, Rikarnadi and Partners. He was graduated in 1994 from the Polytechnic of the University of Indonesia, the Faculty of Engineering Department of Electrical Engineering, proceeded to the Jakarta Institute of Science and Technology Jakarta graduated in 2001 from the Faculty of Industrial Technology, Department of Electrical. His career began as an Engineer (1994 - 1997) and then as Operation Director in an Energy and Construction company with focusing in Power and building a house.

Started as an Asset Appraiser with take an education at Tarumanegara University at Jakarta, a lot of experiences as an Appraiser, Reviewer and Public Appraiser on various types of Valuations such as : A commercial land, a residential land, Commercial Loans Bank (residential house), Commercial houses, Buildings, Apartments, Factories, Hotels, Offices, High rise buildings, Machines (Personal Property ) and etc.

##### Mr Erick

He joined an Indonesian firm with associate to Corporate Development International, since then he have taken responsibilities in various companies primarily in the areas of business valuation, financial restructuring, merger and acquisition, and other strategic advisory.

He was a Vice President (in a previous company) with principle responsibility to handle the company operation and has been actively involved in strategic advisory for various industry such as textile, transportation, logistic, airline, stationery, foods, property, chemical, plastic and polymer, building material, printing, timber, paper, information technology and telecommunication.

Mr. Erick was graduated from University of Indonesia (UI) Faculty of Law also Faculty of Economic majoring in Accountancy and Master Management Accounting on Business School



program with management accounting emphasis also from UI. He was graduate with excellent academic record, Doctoral Program from University Kebangsaan Malaysia (UKM).

As professional of business valuation and strategic advisory, he has professional's certification of Certified Business Appraisers, Associate Member of Indonesia Society of Appraiser (MAPPI), Advocate, Certified Mediator; Certified Receiver and Administrator; Legal Consultant of Indonesian Capital Market; Certified Investment Manager Representative; Certified Tax Consultant; Certified Risk Management; Chartered Accountant; and Certified Public Accountant.



## **02. COMPANY PROFILE (BAHASA INDONESIA)**

# PROFIL PERUSAHAAN

**A|B|F** KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN  
ASSET, BUSINESS & FINANCIAL INSTRUMENT VALUATION



**2020**

## **PROFIL PERUSAHAAN**

### **ABF - KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN**

#### **SIAPAKAH ABF ?**

ABF Valuation (Asset, Business & Financial Instrument) adalah perusahaan Indonesia dengan bentuk usaha Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Erick, Rikarnadi dan Rekan yang menyediakan Jasa Penilaian Aset dan Bisnis, maupun jasa lainnya bagi perusahaan negara maupun swasta, investor atau pun perusahaan dalam negeri dan luar negeri. Kami memulai bisnis sejak tahun 2007, mendapatkan perijinan dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia dengan Nomor Izin Usaha 2.07.0014 dan pembaharuan dengan Nomor Izin Usaha 2.15.00130 tahun 2015. ABF berkarakter positif, berenergi, berkualitas, berpengetahuan dan berpengalaman luas dalam bisnis ini, memiliki kompetensi kuat, terpercaya dan handal dengan kepemimpinan yang baik serta komunikasi efektif dengan klien. Semua itu menjadi kunci sukses ABF.

ABF memiliki empat jenis layanan aset, keuangan dan bisnis, yaitu:

- A. Penilaian Aset;
- B. Penilaian Bisnis;
- C. Penilaian Financial Instrument;
- D. Bisnis Advisory.

#### **VISI**

Menjadi pemimpin dalam bisnis penilaian dengan menjadi pembelajar yang terus bertumbuh.



## MISI

- Memberikan hasil kerja berkualitas tinggi untuk memenuhi kepuasan klien;
- Bekerja secara profesional berdasarkan Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI);
- Memberikan nilai tambah jasa kepada klien, berupa komitmen untuk bekerja cepat dan tepat waktu, didukung komunikasi efektif serta bantuan konsultasi penuh kepada klien.

## TUJUAN

Membantu klien mendapatkan solusi bisnis yang saling menguntungkan untuk memperoleh nilai optimal serta memenuhi standar sehingga seluruh pihak yang terlibat dapat merealisasikan tujuan bisnisnya masing-masing dari transaksi.

## TIM ABF

Tim kami adalah yang terbaik dalam bisnis ini. Para personel Tim ABF dikenal sebagai ahli yang profesional di bidang ini. Kami bekerja profesional sehingga menambah terus-menerus kemampuan kami memahami dan memenuhi kebutuhan klien serta mencapai kepuasannya. Seluruh personel Tim



ABF bersertifikat penilai, baik penilai publik aset maupun penilai publik bisnis. Mereka juga memiliki sertifikat Akuntan dari Ikatan Akuntan Indonesia, sertifikat sebagai Akuntan Publik, Konsultan Pajak, Manajemen Resiko, dan Legal, yaitu Advokat dan Konsultan Pasar Modal. Terlebih lagi, personel Tim ABF direkrut oleh Manajer SDM kami yang berpengalaman profesional secara internasional selama 20 (dua puluh) tahun, yang juga sekaligus memiliki sertifikat sebagai penilai aset dan penilai bisnis. Pengalaman dan kompetensi personel ABF adalah nilai tambah ABF yang dipersembahkan bagi Anda klien kami serta menjadi kunci sukses ABF di masa sekarang dan masa depan.



Kami menjalankan bisnis dengan kerja tim yang solid dimana keragaman di antara personel Tim ABF menjadi sinergi yang kokoh. Pengelolaan pengetahuan menjadi kata kunci dalam mengimplementasikan visi ABF menjadi realita, yaitu menjadi pembelajar yang terus bertumbuh. Visi tersebut melekat dan menyatu dalam diri setiap personel ABF.

ABF memberikan layanan personal, berfokus kepada pencapaian tujuan dan sasaran klien. Dengan fokus di segmen menengah, ABF yakin dapat mengenali berbagai peluang strategis yang terbuka di segmen ini serta memberikan klien jasa konsultasi plus nilai tambah yang akan mereka peroleh pada setiap transaksi bisnisnya. Pengalaman kami menghasilkan pencapaian tujuan klien yang kami layani secara maksimal dan konsisten.

## **JENIS PEMBERIAN JASA ABF**

### **A. PENILAIAN ASET**

Meliputi penilaian aset berupa :

1. Tanah dan bangunan, termasuk hiasannya, juga bangunan lainnya di atas tanah;
2. Mesin dan peralatan, termasuk instalasi yang dirakit dalam satu unit dan/atau berdiri sendiri, yang digunakan dalam proses produksi;
3. Alat transportasi, peralatan berat, peralatan komunikasi, peralatan medis, peralatan dan alat-alat keperluan laboratorium, peralatan dan perabotan kantor, serta peralatan militer;
4. Peralatan telekomunikasi, termasuk jaringan pemancar dan peralatan penerima, satelit dan stasiun bumi;
5. Pertanian, perkebunan, peternakan, perikanan, dan kehutanan;
6. Pertambangan;
7. Konsultasi pengembangan properti;
8. Desain sistem informasi aset;
9. Manajemen properti;
10. Jasa agen properti;
11. Supervisi pembiayaan proyek;
12. Studi penentuan usia ekonomi;
13. Studi pemakaian tertinggi dan terbaik;





14. Studi optimalisasi aset.

## **B. PENILAIAN KEUANGAN & BISNIS**

ABF melakukan proses penilaian keuangan dan bisnis dengan melibatkan klien melalui interview manajemen, kunjungan tim, penelitian pasar dan industri, tinjauan dokumen dan analisis kinerja dan kondisi perusahaan. Kami menyediakan jasa penilaian keuangan dan bisnis untuk:

1. Perusahaan pada bursa saham: surat berharga derivatif, pinjaman dan ekuitas;
2. Penjualan bisnis: keseluruhan atau sebagiannya;
3. Mendapatkan kredit dengan jaminan;
4. Menetapkan nilai untuk perjanjian penjualan atau pembelian;
5. Mendapatkan ekuitas, pinjaman, dan surat berharga derivatif;
6. Menetapkan nilai dari kekayaan intelektual dan kekayaan tidak berwujud lainnya;
7. Menetapkan nilai kerugian atau kerusakan ekonomi;
8. Menentukan nilai aset tetap;
9. Memberikan opini yang objektif dan adil.

Uraian berikut akan menjelaskan secara detail tentang masing-masing produk jasa penilaian keuangan dan bisnis ABF.

### **Perusahaan pada Bursa Saham : Surat Berharga Derivatif, Pinjaman dan Ekuitas**

Penilaian independen untuk instrumen keuangan di pasar modal. Hal ini sangat diperlukan untuk mendukung keputusan dan aksi perusahaan serta memenuhi komitmen transparansi dan akuntabilitas.

### **Penjualan Bisnis : Keseluruhan atau Sebagiannya**

Kepentingan bisnis adalah unik. Jika saat ini kita harus fokus pada bidang bisnis tertentu, maka kadangkala kita harus melepaskan sebagian atau seluruh bisnis yang tidak tergarap. ABF memberikan penilaian utuh, wajar dan adil untuk membantu kepentingan bisnis Anda.

### **Mendapatkan Kredit dengan Jaminan**

Pemberi pinjaman dan peminjam sama-sama memerlukan informasi kemampuan arus kas agunan untuk memastikan tersedianya jaminan atau garansi yang cukup untuk dapat



membayar kewajiban secara teratur. ABF memberi Anda informasi terkait nilai agunan dan kemampuan keuangan kepada pihak-pihak terkait.

### **Menetapkan Nilai untuk Perjanjian Penjualan atau Pembelian**

Kadangkala beberapa pihak setuju untuk membeli atau menjual suatu bisnis, namun mereka tidak mengetahui nilai transaksi yang tepat dan masuk akal. ABF berkomitmen untuk menjadikan setiap informasi terkait ini sebagai rahasia (*confidential*), terutama nilai transaksinya. ABF memberikan penilaian objektif dan akurat terhadap bisnis Anda.

### **Mendapatkan Ekuitas, Pinjaman, dan Surat Berharga Derivatif**

Sebagian besar perusahaan swasta di Indonesia bersifat tertutup, tidak ada informasi mengenai keadaan kondisi dan instrumen keuangannya di pasar modal. Bagaimana pun perusahaan memerlukan penilaian atas instrumen keuangannya untuk mendukung tercapainya tujuan spesifik maupun umum perusahaan. ABF dapat membantu memenuhi transaksi Anda.



### **Menetapkan Nilai dari Kekayaan Intelektual dan Kekayaan Tidak Berwujud Lainnya**

Kekayaan intelektual dan kekayaan tidak berwujud lainnya memiliki kontribusi signifikan terhadap pencapaian keuntungan perusahaan. Meskipun jenis kekayaan tersebut bersifat abstrak dan tidak terlihat, namun mereka memiliki nilai ekonomi. Kita harus dapat memilih pendekatan yang tepat untuk menentukan kekayaan intelektual dan kekayaan sejenis lainnya, seperti hak paten, hak cipta, hak bisnis (*franchise*), desain industri, dan lainnya.

### **Menetapkan Nilai Kerugian atau Kerusakan Ekonomi**

Kadangkala bisnis mengalami kondisi dan situasi yang tidak diharapkan, seperti kebakaran, banjir, kerusakan produk, penarikan produk dari pasar, dan lain sebagainya. Tentu saja hal tersebut membawa kepada situasi sulit dengan konsekuensi berupa kerugian ekonomi. ABF dapat membantu Anda mengatasi situasi sulit tersebut. Kami dapat membantu Anda mengkalkulasi tingkat kerugian yang dialami, tidak hanya kerugian finansial namun juga mendeteksi berbagai peluang yang ada. Hasil perhitungan tersebut akan disampaikan

kepada perorangan atau pun institusi yang bertanggung jawab meminimalisir kerugian dan meningkatkan keuntungan yang dapat diperoleh.

### **Menentukan Nilai Aset Tetap**

Industri tertentu menggunakan padat modal untuk memproduksi barang. Hal ini menyebabkan biaya operasional tinggi sebagai konsekuensi dari pengeluaran modal bagi aset tetap. Manajemen perlu hati-hati mempertimbangkan ketika perusahaan akan membeli atau menjual aset tetap. ABF menyediakan jasa membantu Anda memastikan ketepatan investasi Anda.

### **Memberikan Opini yang Objektif dan Adil**

Opini yang objektif dan adil adalah evaluasi profesional dari seorang penilai. Setiap opini yang diberikannya adalah objektif dan adil, baik itu nilai untuk aksi penggabungan atau akuisisi perusahaan, membeli kembali saham, *spin-off* maupun transaksi bisnis lainnya.

## **C. PENILAIAN FINANCIAL INSTRUMENT**

Modal keuangan memberikan arahan bisnis mengenai strategi dan pengembangan perusahaan, menjalani setiap tahap daur hidup bisnis, mulai dari penawaran umum perdana saham (IPO) sampai ke aksi penggabungan atau pun akuisisi perusahaan. Tim profesional ABF menawarkan Anda jasa Penilaian Financial Instrument, membantu Anda mengorganisasikan dan memaksimalkan nilai perusahaan, serta menyediakan jasa kepada perusahaan yang memerlukan arahan mengenai suatu aspek spesifik dari bisnisnya. Berikut jenis jasa penilaian bisnis dan konsultasi yang kami sediakan:

1. Perencanaan Bisnis (*Business Planning*)
2. Penawaran Umum Perdana Saham (*Initial Public Offering*)
3. Perencanaan untuk Penggabungan dan Akuisisi (*Merger and Acquisition Planning*)
4. Studi Kelayakan (*Feasibility Study*)
5. Keuangan Perusahaan
6. Jasa Advis untuk Kreditor (*Lender Services*)
7. Evaluasi dan Investigasi
8. Kebangkrutan dan Perencanaan Bisnis
9. Uji Kelayakan Financial (*Financial Due Diligence*)



10. Restrukturisasi dan Jasa Advis untuk Kebangkrutan (*Restructuring and Insolvency Services*)

11. Jasa likuidasi (*Liquidation Services*)

Deskripsi berikut menjelaskan lebih jauh masing-masing jenis jasa penilaian keuangan dan bisnis tersebut.



### **Perencanaan Bisnis (*Business Planning*)**

Persaingan bisnis saat ini mendorong perusahaan untuk mempersiapkan rencana terbaik mereka untuk dapat maju dan berkembang. Analisis industri, pesaing, produk, tren, permintaan pasar, dan perilaku konsumen,

adalah beberapa hal strategis yang diperhatikan dalam merencanakan bisnis. ABF membantu perusahaan menggambarkan dan memetakan rencana bisnis paling tepat sebagai pedoman untuk mencapai tujuan perusahaan.

### **Penawaran Umum Perdana Saham (*Initial Public Offering*)**

Transformasi dari perusahaan swasta ke perusahaan publik melibatkan banyak pihak, seperti pihak *legal*, *underwriter*, akuntan, notaris, institusi pasar modal, dan sebagainya. ABF telah berpengalaman membantu dan mendampingi perusahaan saat menjalani proses penawaran umum perdana saham (IPO). ABF menyediakan jasa untuk menjalankan seluruh proses penawaran umum perdana saham perusahaan bagi kepentingan perusahaan.

### **Perencanaan untuk Penggabungan dan Akuisisi (*Merger and Acquisition Planning*)**

Aksi penggabungan perusahaan atau pun akuisisi melibatkan aspek keuangan, operasi, proses bisnis, budaya, hukum, manusia, jaringan, dan lain sebagainya. Setiap aspek adalah penting karena memiliki pengaruh signifikan dalam pencapaian optimalisasi sinergi pada proses penggabungan maupun akuisisi perusahaan. ABF dapat memberikan saran terbaiknya bagi klien terkait aspek-aspek tersebut agar efek samping yang tidak menguntungkan dapat diminimalisir.



### **Studi Kelayakan (*Feasibility Study*)**

Kami dapat melakukan tinjauan dan perhitungan keuangan serta observasi operasional terhadap proyek dari klien dan memberikan saran serta pertimbangan yang dibutuhkan.

### **Keuangan Perusahaan (*Corporate Finance*)**

Kami membantu para pemilik bisnis menjalani setiap tahap daur hidup bisnisnya. Manajer dan pemilik usaha yang baru mulai merintis bisnisnya, pemilik perusahaan keluarga, dan perusahaan publik sama-sama memerlukan saran dan pertimbangan bisnis, terutama aspek keuangan, untuk mendapatkan pemecahan yang tepat dan strategis atas berbagai permasalahan keuangan yang dihadapi perusahaan.

### **Jasa Penasehat untuk Kreditor (*Lender Services*)**

ABF dapat membantu perusahaan yang kelebihan dana likuid dan ingin menginvestasikannya ke instrumen keuangan atau jenis instrumen lainnya. Jasa kami akan memperlihatkan indikator mengenai pengembalian modal dan profit yang dapat diperoleh, serta resiko inheren dari portfolio investasi sesuai kebijakan investasi perusahaan.

### **Evaluasi dan Investigasi**

Kadangkala manajemen atau pemegang saham mengalami kasus tertentu dalam menjalani bisnisnya, misalnya kasus mengenai karyawan, produksi, pemasaran, keuangan dan akuntansi. ABF dapat membantu manajemen dan pemegang saham mengevaluasi serta menyelidiki kasus yang terjadi. ABF akan memberikan rekomendasi tepat dan terbaik bagi berhasilnya pemecahan masalah yang dihadapi.

### **Kebangkrutan dan Perencanaan Bisnis (*Bankruptcy and Business Planning*)**

Kondisi yang dihadapi bisnis sangat dinamis. Sekali waktu baik, di lain waktu buruk. Struktur ekonomi yang tidak menguntungkan dapat mendorong perusahaan ke arah kebangkrutan. ABF dapat membantu perusahaan bernegosiasi dengan pihak ke tiga untuk mendapatkan solusi optimal dari situasi tersebut. ABF juga akan membantu perusahaan membuat perencanaan bisnis dan studi kelayakan untuk mendapatkan gambaran realistis bagi manajemen dan pemegang saham agar dapat keluar dari kondisi buruk tersebut.



### **Uji Kelayakan Finansial (*Financial Due Diligence*)**

Uji kelayakan finansial (*financial due diligence*) memberikan ketenangan kepada perusahaan dan pembeli jasa keuangan. Uji kelayakan finansial diperoleh dengan menganalisis dan memvalidasi asumsi keuangan, komersial, operasional dan strategis yang telah dibuat. Asumsi tersebut dibuat dengan menggunakan data dan pengalaman bisnis sebelumnya untuk membentuk gambaran bisnis di masa depan serta mengkonfirmasi bahwa tidak ada informasi yang a-simetris.

### **Restrukturisasi dan Jasa Penasehat untuk Kebangkrutan (*Restructuring and Insolvency Services*)**

Tekanan keuangan menurunkan kemampuan perusahaan memberikan jasa pinjaman dan obligasi lainnya. Perusahaan harus bernegosiasi dengan pemilik modal untuk merestrukturisasi dan memodifikasi jangka waktu pinjaman untuk menetapkan obligasi perusahaan. ABF memiliki pengalaman yang luas mengatasi masalah tersebut melalui kecerdasan finansial. ABF membuat proposal untuk merestrukturisasi dan mengatasi kebangkrutan melalui cara paling realistis dan tepat.

### **Jasa Likuidasi (*Liquidation Services*)**

Jika pemegang saham memutuskan untuk melikuidasi perusahaan, perusahaan harus menetapkan obligasi atas seluruh aset yang ada. ABF dapat menentukan nilai kekayaan perusahaan dan mendistribusikannya ke pihak-pihak yang berhak atas kekayaan perusahaan.

## **D. BISNIS ADVISORY**

Profesi sekarang menyadari bahwa layanan Bisnis Advisory (Penasehat Bisnis) sekarang ini sangat penting, sehingga di mana pun Anda berada sekarang, seorang mitra Penasehat Bisnis dapat memberikan pengetahuan dan informasi yang diperlukan untuk mengambil langkah selanjutnya menuju hal-hal yang strategis dan layanan konsultasi yang membantu Perusahaan. Sebagai mitra Penasehat Bisnis didedikasikan untuk membantu mempertahankan kelangsungan bisnis Perusahaan dan tujuan kami tentunya adalah membantu Perusahaan mengembangkan dan mengasah praktek terbaik layanan Penasehat Bisnis untuk para klien kami.



Penasihat Bisnis terpercaya adalah cara Perusahaan yang sangat diperlukan untuk membantu senantiasa mendampingi Perusahaan dalam mencapai tujuannya. ABF telah memberikan dan mengalami manfaat nyata dari layanan Penasehat Bisnis ini untuk Perusahaan.

Bekerja dengan perusahaan yang menerapkan layanan Penasehat Bisnis ini selama puluhan tahun, di bawah ini beberapa manfaat nyata yang dinikmati oleh klien kami meliputi :

1. Terlibat dengan klien dan mengenal apa yang paling penting bagi mereka;
2. Membantu dalam pengambilan keputusan strategis;
3. Bersama mendesain kesuksesan masa depan Perusahaan;
4. Memenangkan klien baru dalam berkompetisi yang berkualitas;
5. Dan yang terpenting adalah membantu Perusahaan dalam pengambilan keputusan dengan cara yang baik.

**Kontak ABF :**

**ABF – KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN**

Asset, Business & Financial Instrument Valuation

Ruko Symphony Blok HX.1 No 8 Harapan Indah – Bekasi 17214

Telp. +62 21 2946 6987

Fax. +62 61 2946 6986

Cell. +62 812 98444 812, +62 812 8606 6368

Email. [abf.kjpp@gmail.com](mailto:abf.kjpp@gmail.com)

Web. [www.abfvaluation.com](http://www.abfvaluation.com)



## Lampiran

### **ABF - KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN Tim Profesional ABF**

#### **RIKARNADI**

Menjabat sebagai Pemimpin Rekan ABF-KJPP Erick, Rikarnadi dan Rekan. Lulus tahun 1994 dari Politeknik Universitas Indonesia, Fakultas Teknik Jurusan Elektro melanjutkan ke Institut Sains dan Teknologi Jakarta lulus tahun 2001 dari Fakultas Teknologi Industri Jurusan Elektro. Memulai karir sebagai Engineer (1994 – 1997), berikutnya sebagai Operation Director di salah satu perusahaan Energi dan Konstruksi.

Memulai pendidikan Penilai Aset di Universitas Tarumanegara, memiliki pengalaman sebagai Penilai, Reviewer serta Penilai Publik pada berbagai jenis Penilaian seperti : Tanah kosong, Commercial Loan (Rresidential), Ruko, Bangunan, Apartemen, Pabrik, Hotel, Perkantoran, Gedung, Mesin (Personal Properti) dan lain sebagainya.

#### **ERICK**

Ia pernah bergabung dengan perusahaan Indonesia yang berasosiasi kepada *Corporate Development International*. Sejak itu, ia bertanggung jawab atas jalannya beberapa perusahaan, terutama di bidang penilaian bisnis, restrukturisasi keuangan, penggabungan dan akuisisi perusahaan, serta penasehat strategis lainnya.

Sebelumnya ia menjabat sebagai *Vice President* (pada perusahaan sebelumnya) dengan tugas utama menjalankan operasional perusahaan dan secara aktif terlibat sebagai penasehat pada beberapa industri, seperti tekstil, transportasi, logistik, penerbangan, peralatan kantor (*stationery*), makanan, properti, kimia, plastik dan polimer, jasa konstruksi, bahan bangunan, percetakan, kayu, kertas, teknologi informasi dan telekomunikasi.

Bapak Erick adalah lulusan Fakultas Hukum dan Fakultas Ekonomi jurusan Akuntansi, Universitas Indonesia. Ia melanjutkan kuliah di Magister Manajemen Universitas Indonesia,





jurusan Akuntansi serta mengikuti program doktoral di Universitas Brawijaya dan University Kebangsaan Malaysia, lulus dengan gelar PhD. Ia lulus dengan nilai sangat memuaskan.

Sebagai seorang penilai bisnis profesional, ia memiliki berbagai sertifikat di bidang tersebut, seperti sertifikat penilai bisnis, anggota Asosiasi Penilai Indonesia (MAPPI), advokat, mediator, kurator dan administrator, konsultan hukum pasar modal Indonesia, manajer investasi, konsultan pajak, manajemen resiko, akuntan, dan akuntan publik.



## **03. NOTABLE PROJECTS**

**ABF – KJPP Erick, Rikarnadi dan Rekan**  
**NOTABLE PROJECTS**

PT Adhi Karya (Persero)	Valuation of crushing plant and heavy equipment all over Sumatera
Andhika Lines	Valuation of 65.000 DWT bulk carrier, Singapore
PT Asean Aceh Fertilizer	Valuation of fertilizer plant, Lhok Seumawe
PT Aspek Kumbong	Valuation of pulp mill machinery, Bogor
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	Valuation of Land and Building, Jakarta, Tangerang, Bekasi
Batamindo Industrial Complex	Valuation of utilities plant, Batam
PT Bina Karindo Yaco Agung	Valuation of Land Oil Rig
Bintan Industrial Complex	Valuation of utilities plant, Bintan
PT Bosowa Berlian Motor	Valuation of Land and Building, Makassar
PT Bosowa Mining	Valuation of Land and Building, Makassar
Cargill Indonesia	Valution of feed mill factory, Bogor
PT Humpuss Transportasi Curah	Valuation of Tugboat and Barge, all over Indonesia
PT Utama Karya (Persero)	Valuation of land and building all over Indonesia
PT Indah Kiat Pulp & Paper	Valuation of Pulp & Paper Mill, Banten

Kemeterian PU Sulawesi Selatan	Valuation of land to acquisition , Gowa
PT Kertas Kraft Aceh (Persero)	Valuation of kraft mill facilities, Lhok Seumawe
PT Kharisma Pemasaran Bersama Nusantara	Feasibility Study on Developing Bulking Station of Palm Oil Mill, Jambi
PT Kilap Propertindo	Valuation of Mall/Trade Center, Bekasi
PT Krakatau Bandar Samudera	Valuation of Land and Heavy Equipment, Cilegon
Laad Datu Edible Oil Sdn. Bhd	Valuation of Integrated Palm Oil Mill Serawak, Malaysia
PT Len Industri (Persero)	Valuation of Land, Building, Machine, and Equipment, Bandung
PT Marbella Dago Pakar	Valuation of Apartment, Bandung
PT Metro Perdana Trade Center	Valuation of Mall/Trade Center, Bandung
PT Minamas Mitra Energi	Project Monitoring on EPC Project of 20 MW Power Plant, Kutai Kartanegara
PT Panasia Filament Inti Tbk	Valuation of Land and Building, Bandung
PT Panasia Indosyntec Tbk	Valuation of Land and Building, Bandung
Pemprov Banten	Valuation of land to acquisition , Banten

PT Perkebunan Nusantara X (Persero)	Feasibility study on developing Bioethanol/Molasses Plant , Mojokerto
PT Pertamina Gas	Valuation of gas pipeline, Jabodetabek area
PT Pindo Deli Pulp & Paper Mills	Valuation of Pulp & Paper Mills, Pekanbaru, Riau
PT Riau Andalan Kertas	Valuation of Pulp & Paper Mill, Riau
Riau Andalan Pulp and Paper – APRILasia, ltd	Valuation of pulp mill machinery, Riau
Rimba Ramin	Valuation of resin plant machinery, Quilin, China
Sandakan Edible Oil Sdn. Bhd	Valuation of Integrated Palm Oil Mill Pasir Gudang Johor, Malaysia
PT Semen Bosowa	Valuation of cement mill, Maros
PT Semen Kupang	Valuation of cement mill, Kupang
PT Semen Tonasa	Valuation of Land and Building, Tangkep, South Sulawesi
PT Socimas	Valuation of Fatty Acid & Glycerine Plant, Medan
PT Sorini Agro Asia Corporindo Tbk	Valuation of starch mill, Lampung
PT Sri Redjeki Isman	Valuation of Sritex spinning mill, Solo
PT Sriwijaya Air	Valuation of 4 unit Boeing 737-200, 3 Units Boeing 737-300 and 1 Unit Simulator
PT Krakatau Argo Logistics	Feasibility study, subsidiary company PT Krakatau Argo Logistics

PT Marga Sarana Jabar

Benefit analysis 100 days acceleration of  
development of BORR toll section IIB

---

PT Krakatau Bandar Samudera

Valuation of acquisition PT. Wahana Sentana  
Baja & PT. Multi Sentana Baja

---

PT. Sari Michang Concord

Feasibility Study Of Transformer Oil Factory

---

---

## **04. REKANAN**

## REKANAN

### ABA - KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN

#### Industri Keuangan

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk



PT Bank Danamon Indonesia Tbk



PT Bank KEB Hana Indonesia



PT Bank Pundi Indonesia Tbk



PT Bank DKI



PT Sarana Multi Infrastruktur (Persero)



Koperasi Simpan Pinjam SETIA



Koperasi BMT Syariah Riyal

Dana Pensiun Utama Karya



---

Dana Pensiun Elnusa

---

**Industri Lainnya**

PT Surveyor Indonesia



PT PLN (Persero)



PT Angkasa Pura I (Persero)



PT Krakatau Bandar Samudera



PT Hutama Karya



PT Sari Melati Kencana



Grup Humpuss



Yayasan Kesejahteraan Hari Tua Pupuk Kaltim



PT. Jasa Sarana



PT Sari Sarana Kimiatama



---

PD Jasa Dan Kepariwisataan

---

PT. Intan Jaya Medika Solusi

---

PT. Usaha Gemilang Utama

---

PT Barokah Propertindo Mandiri

---

PT Bukit Angkasa Makmur

---

PT Angkasa Raya Djambi

---

PD Jasa dan Kepariwisataan

---

CV Utama Sejahtera Motor

### In Process

PT. Krakatau Argo Logistic



PT. Tirta Gemah Ripah



PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk



---

PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk



---

PT Bank Panin Tbk



---

PT Bank Permata Tbk



---

PT Bank OCBC NISP Tbk



---

PT Bank Muamalat Indonesia



---

PT Bank Victoria Internasional Tbk



---

PT Bank Commonwealth



---

BPRS Al Salaam Amal Salman



---

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk



---

PT Bank Syariah Mandiri



## **05. AKTA PERUSAHAAN**



**NOTARIS  
MARYANTI TIRTOWIJOYO, S.H., M.Kn.**

**SK MENTERI HUKUM DAN HAM RI NO : AHU-0582.AH.92.01.TAHUN 2010  
TANGGAL 29 JANUARI 2010**

**Perum Griya Cileungsi I Blok B3 No. 1, Rt. 27, Rw. 12  
Ds. Mampir, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, 16820  
Telp/Fax : (021) 8612653, HP. 0815 9678 162, 0812 8006 9107  
E-mail : maryanti.tirtowijoyo@yahoo.co.id**

---

**SALINAN**

---

**PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT  
PERSEKUTUAN PERDATA  
KANTOR JASA PENILAI PUBLIK (KJPP)  
"ERICK, RIKARNADI DAN REKAN"**

**TANGGAL : 13-04-2020**

**NOMOR : 04.**

---



**PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT  
PERSEKUTUAN PERDATA  
KANTOR JASA PENILAI PUBLIK (KJPP)  
"ERICK, RIKARNADI DAN REKAN"**

**Nomor : 04.**

- Pada hari ini, Senin, tanggal 13-04-2020 (tiga belas April dua ribu -- dua puluh).- -----
- Pukul : 12.45 WIB (dua belas lebih empat puluh lima menit Waktu -- Indonesia Barat).- -----
- Hadir dihadapan saya, **MARYANTI TIRTOWIJOYO, Sarjana -----  
Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Bogor, -----**  
dengan dihadiri saksi-saksi yang telah dikenal oleh saya, Notaris dan  
nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini : -----
- Tuan **RIKARNADI**, lahir di Pangkal Pinang, pada tanggal -----  
21-06-1973 (dua puluh satu Juni seribu sembilan ratus tujuh puluh ---  
tiga), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal  
di Taman Harapan Baru K. 1/29, Rukun Tetangga 009, Rukun Warga  
022, Kelurahan Pejuang, Kecamatan Medan Satria, Kota Bekasi, ----  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan (NIK) : 3275062106730011;- -----
- untuk sementara berada di Kabupaten Bogor;- -----
- Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan -----  
kuasa yang tercantum dalam Notulen Rapat Persekutuan Perdata ----  
"ERICK, FERIZAL, WIN & REKAN" dari Persekutuan yang akan





**NOTARIS**

**MARYANTI TIRTOWIJOYO, S.H., M.Kn**  
Perum Griya Cileungsi I Blok B3 No. 1  
Telp. : (021) 8612653, 98962597

disebut, tertanggal 11-04-2020 (sebelas April dua ribu dua puluh), ---  
yang dibuat dibawah tangan dan bermaterai cukup, yang aslinya -----  
dilekatkan pada minuta akta ini.- -----

- Penghadap bertindak dalam kedudukan sebagaimana tersebut -----  
di atas menerangkan bahwa pada hari Sabtu, tanggal 11-04-2020 ----  
(sebelas April dua ribu dua puluh), -----

pukul : 09.00 WIB (sembilan Waktu Indonesia Barat), -----

bertempat di Kantor Persekutuan, Ruko Symphony Blok HX1 Nomor  
8 Harapan Indah 2, Desa Pusaka Rakyat, Kecamatan Tarumajaya, --  
Kabupaten Bekasi 17214, telah diadakan Rapat Para Principal -----

Partner "ERICK, FERIZAL, WIN & REKAN" dari Persekutuan Perdata

"ERICK, FERIZAL, WIN & REKAN", berkedudukan di Kabupaten

Bekasi, yang Anggaran Dasarnya termuat dalam Akta Pendirian

Nomor : 3, tertanggal 26-02-2007 (dua puluh enam Februari dua ribu  
tujuh), yang dibuat dihadapan SUSSY CHAERANI, Sarjana Hukum,

Notaris di Kota Bekasi, diubah dengan Akta Addendum Persekutuan

Perdata "ERICK & REKAN" menjadi "ERICK, FERIZAL, WIN &

REKAN" Nomor : 01, tertanggal 01-04-2015 (satu April dua ribu lima

belas) dan telah didaftarkan di Pengadilan Negeri Jakarta Selatan,

Nomor : 218/A.DLL/HKM/2015, tertanggal 24-08-2015 (dua puluh

empat Agustus dua ribu lima belas), diubah dengan Akta Pernyataan

Keputusan Rapat Persekutuan Perdata "ERICK, FERIZAL, WIN &

REKAN" Nomor : 01, tertanggal 07-04-2020 (tujuh April dua ribu dua

puluh) dan terakhir kali diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan

Rapat Persekutuan Perdata "ERICK, FERIZAL, WIN & REKAN"



Nomor : 03, tertanggal 13-04-2020 (tiga belas April dua ribu dua puluh), ketiga akta tersebut dibuat dihadapan Saya, Notaris.-

- (untuk selanjutnya disebut "**Persekutuan**").-

- bahwa oleh karena Para Principal Partner hadir dalam Rapat, maka sesuai ketentuan Pasal 6 dan Pasal 7 pada Anggaran Dasar Persekutuan, Para Principal Partner dapat mengambil keputusan yang sah mengenai semua hal yang dibicarakan;-

- bahwa hal-hal yang telah diputuskan Para Principal Partner dalam Rapat tersebut dilakukan secara tertulis dan termuat dalam Notulen Rapat tertanggal 11-04-2020 (sebelas April dua ribu dua puluh), yang dibuat dibawah tangan bermaterai cukup;-

- (untuk selanjutnya disebut "**Notulen Rapat**").-

- Bahwa dalam Rapat tersebut hadir :

1. Tuan **RIKARNADI**, tersebut;-

- selaku Pemimpin Rekan;-

2. Tuan **ERICK**, lahir di Jakarta, pada tanggal 18-05-1973 (delapan--

belas Mei seribu sembilan ratus tujuh puluh tiga), Warga Negara --

Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Gang Ahmad nomor

53, Rukun Tetangga 017, Rukun Warga 003, Kelurahan Makasar,

Kecamatan Makasar, Kota Administrasi Jakarta Timur, pemegang

Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan -----

(NIK) : 3216011805730004.-----

- selaku Rekan;-

3. Tuan **SUWARTA**, lahir di Sukoharjo, pada tanggal 28-12-1971 ----



**NOTARIS**

**MARYANTI TIRTOWIJOYO, S.H., M.Kn.**  
Perum Griya Cileungsi I Blok B3 No. 4  
Telp. : (021) 8612653, 98962597

(dua puluh delapan Desember seribu sembilan ratus tujuh puluh --  
satu), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di  
Jalan Masjid Al Hidayah nomor 17, Rukun Tetangga 004, Rukun --  
Warga 007, Kelurahan Pejaten Barat, Kecamatan Pasar Minggu,  
Kota Administrasi Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -----  
3174042812710004;- -----  
- selaku Rekan;- -----

- Tuan **RIKARNADI**, tersebut, membuka dan memimpin Rapat -----  
dengan memberitahukan kepada peserta Rapat mengenai agenda ---  
Rapat.- -----

- Oleh karena acara Rapat tersebut telah diketahui seluruhnya oleh --  
peserta Rapat, maka Rapat langsung membicarakan hal-hal sesuai --  
dengan acara Rapat dan setelah diadakan pembahasan acara Rapat  
tersebut, Rapat dengan musyawarah untuk mufakat : -----

A. Menyetujui Merubah seluruh Anggaran Dasar yang tercantum ----  
pada Akta Persekutuan Perdata "ERICK, FERIZAL, WIN & -----  
REKAN" Nomor : 1, tertanggal 01-04-2015 (satu April dua ribu ---  
lima belas), yang dibuat dihadapan Saya, Notaris, sehingga untuk  
selanjutnya seluruh Anggaran Dasar Persekutuan adalah sebagai  
berikut : -----

----- **Pasal 1** -----

----- **NAMA DAN DOMISILI PERSEKUTUAN** -----

1. Persekutuan ini dinamakan **Kantor Jasa Penilai Publik** -----



**(KJPP) "Erick, Rikarnadi dan Rekan,** berkedudukan di -----  
Kabupaten Bekasi, dengan cabang-cabang di tempat lain di ----  
luar Kabupaten Bekasi apabila dipandang perlu oleh "Rekan".- -

2. Bila kemudian hari dianggap perlu, nama persekutuan dapat ---  
diubah berdasarkan keputusan Rapat Rekan.- -----

----- **Pasal 2** -----

----- **MAKSUD DAN TUJUAN** -----

1. Maksud dan tujuan didirikannya Persekutuan ialah bergerak ----  
dalam bidang jasa penilaian dan kegiatan lain yang berkaitan  
dengan kegiatan penilaian.- -----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas -----  
Persekutuan dapat melaksanakan kegiatan usaha yang -----  
meliputi tetapi tidak terbatas pada kegiatan sebagai berikut : ----

a. Bidang Jasa Penilaian Properti, meliputi Penilaian : -----

1) Tanah dan bangunan beserta kelengkapannya, serta ----  
pengembangan lainnya atas tanah;- -----

2) Mesin dan peralatan termasuk instalasinya yang -----  
dirangkai dalam satu kesatuan dan/atau berdiri sendiri --  
yang digunakan dalam proses produksi;- -----

3) Alat transportasi, alat berat, alat komunikasi, alat -----  
kesehatan, alat laboratorium dan utilitas, peralatan -----  
perabotan kantor, dan peralatan militer;- -----

4) Perangkat telekomunikasi termasuk peralatan pemancar  
dan penerima jaringan satelit dan stasiun bumi;- -----

5) Pertanian, perkebunan, perternakan, perikanan, dan ----



kehutanan;- -----

- 6) Pertambangan;- -----
- 7) Konsultasi Pengembangan Properti;- -----
- 8) Desain sistem informasi aset;- -----
- 9) Manajemen properti;- -----
- 10) Studi kelayakan usaha;- -----
- 11) Jasa agen properti;- -----
- 12) Pengawasan pembiayaan proyek;- -----
- 13) Studi penentuan sisa umur ekonomi;- -----
- 14) Studi penggunaan tertinggi dan terbaik (highest and best use);- -----
- 15) Studi optimal aset;- -----

b. Bidang jasa Penilaian Bisnis, meliputi Penilaian : -----

- 1) Entitas bisnis;- -----
- 2) Penyertaan;- -----
- 3) Surat berharga termasuk derivatifnya;- -----
- 4) Hak dan kewajiban perusahaan;- -----
- 5) Aset tak berwujud;- -----
- 6) Kerugian ekonomis yang diakibatkan oleh suatu kegiatan atau peristiwa tertentu untuk mendukung berbagai tindakan korporasi atau atas transaksi material;- -----
- 7) Opini kewajaran;- -----
- 8) Instrument keuangan;- -----
- 9) Studi kelayakan usaha;- -----



10) Penasihat keuangan korporasi;- -----

c. Bidang Jasa Penilaian lainnya meliputi : -----

1) Aktivitas Konsultan Manajemen antara lain memberikan konsultasi mengenai cara terbaik untuk mengelola dan -- mengoperasikan bisnis kepada perusahaan swasta ----- maupun perusahaan negara, ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha, perpajakan, dan ----- permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, ----- seperti perencanaan strategi dan organisasi, keputusan berkaitan dengan keuangan, tujuan dan kebijakan ----- pemasaran, perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia, perencanaan penjadwalan dan ----- pengontrolan produksi, Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural economis pada bidang ----- pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan --- prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, transfer pricing, ----- pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan ----- pelayanan masyarakat dalam perencanaan, ----- pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi - manajemen dan lain-lain;- -----

2) Potensi penjualan sebagian atau seluruh unit bisnis;- ----

3) Hak kekayaan intelektual;- -----



- 4) Kerugian atau peristiwa ekonomi dan usaha-usaha lain-- yang tidak bertentangan dengan atau menyimpang dari kegiatan usaha pasar modal;- -----
- 5) Memberikan opini keuangan dan bisnis meliputi tetapi --- tidak terbatas kepada opini kewajaran atas suatu ----- transaksi, insolvency, perpajakan, opsi saham, ----- kelayakan usaha, due diligence (kajian mendalam atas -- suatu peristiwa), cash monitoring, dan opini-opini lain ---- yang tidak bertentangan dengan atau menyimpang dari kegiatan usaha pasar modal;- -----
- 6) Menjalankan usaha sebagai penasihat keuangan dan --- bisnis meliputi Pre-IPO, investasi, management ----- strategis, perpajakan, restrukturisasi hutang, fund ----- raising, right issue, merger, akuisisi, divestasi, tender ---- offer, dan lain-lain;- -----
- 7) Menjalankan usaha pendidikan dan pelatihan yang ----- berkaitan dengan bidang Aset dan Bisnis;- -----

----- **Pasal 3** -----

----- **JANGKA WAKTU PERSEKUTUAN** -----

Persekutuan ini melanjutkan Persekutuan "ERICK, FERIZAL, WIN & Rekan" sesuai dengan akta Nomor : 1 tertanggal 01-04-2015 (satu April dua dua ribu lima belas), untuk jangka waktu tidak terbatas.- -----

----- **Pasal 4** -----

----- **PENGURUS PERSEKUTUAN** -----



1. Persekutuan diurus oleh Pengurus Persekutuan yang -----  
merupakan Rekan, susunan pengurus terdiri dari Pemimpin ----  
Rekan dan Para Rekan.- -----
2. Pengurus Persekutuan dapat mengusulkan pihak lain sebagai--  
Rekan dengan persetujuan Rekan;- -----
3. Pengurus Persekutuan dapat mengangkat seseorang atau -----  
beberapa orang untuk membantu kegiatan manajemen -----  
dan/atau operasional Persekutuan dengan persetujuan Rekan;-
4. Untuk melakukan tindakan hukum baik di depan maupun di luar  
Pengadilan, Persekutuan diwakili oleh seluruh Rekan secara ---  
bersama-sama atau secara sendiri-sendiri;- -----
5. Untuk tindakan-tindakan menyangkut kepemilikan yaitu antara  
lain : -----
  - a. Barang-barang tidak bergerak bagi atau kepunyaan -----  
Persekutuan;- -----
  - b. Mempertanggungkan atau membebani kekayaan -----  
Persekutuan;- -----
  - c. menjamin atau meminjamkan uang atas nama Persekutuan;-
  - d. mengikat Persekutuan sebagai penjamin.- -----setiap Rekan harus bertindak diwakili oleh Pemimpin Rekan  
atau bersama-sama dengan Rekan.- -----

----- **Pasal 5** -----

----- **KEKUASAAN TERTINGGI** -----

1. Kekuasaan tertinggi terletak pada keputusan Rapat Rekan;- ----
2. Rekan mengambil keputusan dengan memperhatikan Pasal 6.-



**NOTARIS**

**MARYANTI TIRTOWIJOYO, S.H., M.Kn.**

**Perum Griya Cileungsi I Blok B3 No. 4**

**Telp. : (021) 8612653, 98962597**

**Pasal 6**

**HAK SUARA**

1. Setiap Rekan mempunyai 1 (satu) hak suara;-
2. Apabila tidak tercapai kesepakatan dalam pengambilan suara,--  
maka Pemimpin Rekan memperoleh 1 (satu) hak suara -----  
tambahan.-

**Pasal 7**

**KUORUM RAPAT**

1. Pemberitahuan Rapat kepada seluruh Rekan dilakukan melalui surat atau media elektronik yang tersedia;-
2. Rapat Rekan wajib dihadiri paling sedikit 2/3 (dua pertiga) dari--  
jumlah seluruh Rekan;-
3. Apabila Rapat Rekan I tidak kuorum, maka dapat dilakukan ----  
Rapat Rekan II setelah berganti tanggal dengan kuorum -----  
kehadiran paling sedikit lebih dari 50% (lima puluh persen) dari  
jumlah seluruh Rekan.-

**Pasal 8**

**PENGAMBILAN KEPUTUSAN**

1. Pengambilan keputusan atau persetujuan Rekan dilakukan ----  
secara musyawarah mufakat;-
2. Apabila tidak tercapai musyawarah mufakat, keputusan diambil  
berdasarkan suara terbanyak.-

**Pasal 9**

**PENGUNDURAN DIRI REKAN**

1. Rekan yang hendak mengundurkan diri dari persekutuan harus



memberitahukan kehendaknya itu dua bulan sebelum -----  
pengunduran diri secara tertulis kepada setiap Rekan;- -----

2. Pengunduran diri Rekan tersebut harus mendapat persetujuan  
dari Rapat Rekan;- -----

3. Dalam hal pengunduran diri Rekan tersebut disetujui oleh -----  
Rapat Rekan maka Rekan tersebut harus terlebih dahulu -----  
menyelesaikan pekerjaan-pekerjaan atau kewajiban-kewajiban  
dalam jabatannya yang belum selesai khususnya mengenai ----  
tanggung jawabnya;- -----

4. Jika Rekan mengundurkan diri, maka dokumen yang berkaitan  
dengan Penilaian disimpan di Kantor Persekutuan.- -----

----- **Pasal 10** -----

----- **HAK DAN KEWAJIBAN REKAN** -----

Segala Hak dan Kewajiban Rekan diatur dalam perjanjian -----  
tersendiri merupakan kesatuan yang tidak terpisah dari Perjanjian  
ini.- -----

----- **Pasal 11** -----

----- **PENYELESAIAN SENGKETA** -----

1. Dalam hal terjadi perselisihan/persengketaan, maka setiap -----  
Rekan sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah;-

2. Apabila penyelesaian secara musyawarah tidak tercapai, maka  
Para Pihak sepakat menempuh upaya hukum di Kantor -----  
Pengadilan.- -----

----- **Pasal 12** -----

----- **REKAN MENINGGAL** -----



Apabila salah satu Rekan meninggal dunia, maka seluruh hak ----  
dan kewajiban keuangan Rekan Persekutuan beralih kepada Ahli  
warisnya.- -----

----- **Pasal 13** -----

----- **PEMBAGIAN HAK REKAN** -----

Rekan sepakat untuk melakukan pembagian hak atas pekerjaan  
yang diatur dalam Perjanjian Pembagian Hak yang akan dibuat ---  
secara tersendiri dan merupakan satu kesatuan dengan akta ini.-

----- **Pasal 14** -----

----- **PENUTUPAN BUKU PERSEKUTUAN** -----

1. Tiap akhir tahun, buku Persekutuan harus ditutup dan harus ----  
dibuat Perhitungan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi -----  
Persekutuan;- -----
2. Neraca dan perhitungan Laba Rugi tersebut disetujui Rekan ----  
Persekutuan sebagai tanda pengesahan.- -----

----- **Pasal 15** -----

----- **PEMBUBARAN PERSEKUTUAN** -----

Persekutuan dapat dibubarkan dengan kesepakatan atau -----  
persetujuan setiap Rekan Persekutuan setelah penyelesaian hak  
dan kewajiban setiap Rekan maupun Pihak Ketiga.- -----

----- **Pasal 16** -----

----- **PERATURAN PELAKSANA** -----

1. hal-hal yang belum diatur dalam ketentuan-ketentuan atau -----  
peraturan-peraturan ini ditetapkan dalam ketentuan atau -----  
peraturan tersendiri yang merupakan tambahan dari ketentuan



atau peraturan yang dituangkan dalam ketentuan atau -----  
peraturan tersendiri yang merupakan tambahan dari ketentuan  
atau peraturan ini atau diatur dengan keputusan tertulis Rekan;-

2. Untuk melaksanakan ketentuan atau peraturan yang -----  
dituangkan dalam ketentuan atau peraturan pendirian ini akan  
diatur lebih lanjut oleh keputusan Rapat Rekan.- -----

B. Memberi kuasa kepada Tuan **RIKARNADI** tersebut, untuk -----  
menghadap Notaris guna menyatakan keputusn Rapat ini -----  
kedalam akta otentik dan mengurus segala sesuatu yang -----  
berkaitan dengan Perubahan Anggaran Dasar Persekutuan ini ----  
dengan tidak ada yang dikecualikan.- -----

- Dari apa yang disebutkan di atas maka dibuatlah notulen Rapat ----  
ini.- -----

- Karena tidak ada hal-hal yang dibicarakan lagi, maka Rapat ditutup  
pada pukul : 11.30 WIB (sebelas lebih tiga puluh menit Waktu -----  
Indonesia Barat).- -----

- Penghadap tersebut di atas, menyatakan dengan ini menjamin ----  
akan kebenaran tanda tangan-tanda tangan pada Notulen Rapat ----  
yang disampaikan kepada saya, Notaris dan bertanggung jawab ----  
sepenuhnya atas hal tersebut.- -----

- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran, ---  
keaslian, dan kelengkapan identitas pihak-pihak yang namanya -----  
tersebut dalam akta ini dan seluruh dokumen yang menjadi dasar ----  
dibuatnya akta ini tanpa ada yang dikecualikan, yang disampaikan ---  
kepada saya, Notaris, sehingga apabila dikemudian hari sejak -----



**NOTARIS**

**MARYANTI TIRTOWIJOYO, S.H., M.Kn**  
Perum Griya Cileungsi I Blok B3 No. 4  
Telp. : (021) 8612653, 98962597

ditandatangani akta ini timbul sengketa dengan nama dan dalam ----  
bentuk apapun yang disebabkan karena akta ini, maka penghadap ---  
yang membuat keterangan dengan ini berjanji mengikatkan dirinya ---  
untuk bertanggung jawab dan bersedia menanggung resiko yang ----  
timbul dan dengan ini penghadap menyatakan dengan tegas -----  
membebaskan Saya, Notaris dan para saksi dari turut bertanggung --  
jawab dan memikul baik sebagian maupun seluruhnya akibat hukum  
yang timbul karena sengketa tersebut.- -----

- Penghadap menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.-

- Penghadap telah saya, Notaris kenal.- -----

- Dari segala yang disebut di atas dibuatlah : -----

----- A K T A - I N I -----

- Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Bogor pada hari, ----  
tanggal dan jam tersebut pada bagian awal akta ini dengan dihadiri  
oleh Tuan YOGI KURNIAWAN, lahir di Garut, pada tanggal -----  
08-07-1995 (delapan Juli seribu sembilan ratus sembilan puluh lima),  
Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jalan Kepodang ----  
Nomor 295, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 002, Kelurahan ----  
Manggarai, Kecamatan Tebet, Kota Administrasi Jakarta Selatan, ---  
pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk -----  
Kependudukan (NIK) : 3174010807950010 dan Tuan INDRA -----  
SETIYABUDI, lahir di Blora, pada tanggal 14-12-1971 (empat belas --  
Desember seribu sembilan ratus tujuh puluh satu), Warga Negara ---  
Indonesia, bertempat tinggal di Jalan Kubis III, Rukun Tetangga 002,  
Rukun Warga 005, Kelurahan Pondok Cabe Ilir, Kecamatan -----



Pamulang, Kota Tangerang Selatan, pemegang Kartu Tanda -----  
Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -----  
3174061412710003, dan, keduanya untuk sementara berada di -----  
Kabupaten Bogor dan keduanya pegawai saya, Notaris, sebagai -----  
saksi-saksi.- -----  
- Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada -----  
penghadap dan saksi-saksi, maka ditandatangani akta ini oleh -----  
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.- -----  
- Bahwa penghadap selain menandatangani akta juga membubuhkan  
cap jempol tangan kanan dan cap jempol tangan kiri pada lembar ----  
kertas tersendiri yang dilekatkan pada minuta akta ini.-----  
- Dilaksanakan dengan tanpa perubahan.- -----  
- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan semestinya.- -----  
- Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.- -----

Notaris di Kabupaten Bogor



**MARYANTI TIRTOWIJOYO, S.H., M.Kn.**



**KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM**

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-0000082-AH.01.24 Tahun 2020  
Lampiran : -  
Perihal : Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan  
Persekutuan Perdata KANTOR JASA PENILAI PUBLIK  
ERICK RIKARNADI DAN REKAN disingkat KJPP ERICK  
RIKARNADI DAN REKAN

Kepada Yth.  
Notaris MARYANTI  
TIRTOWIJOYO,S.H.,M.KN  
PERUM GRIYA CILEUNGSI I BLOK B 3 NO.  
1, CILEUNGSI, KAB. BOGOR, TELP : 021-  
98962597  
Kabupaten Bogor

Sesuai dengan data dalam format isian Pendaftaran Perubahan yang disimpan di dalam Sistem Administrasi Badan Usaha berdasarkan Akta Nomor 04 tanggal 13 April 2020 yang dibuat oleh Notaris MARYANTI TIRTOWIJOYO,S.H.,M.KN berkedudukan di Kabupaten Bogor, beserta dokumen pendukungnya yang diterima tanggal 30 April 2020 mengenai pendaftaran perubahan Persekutuan Perdata KANTOR JASA PENILAI PUBLIK ERICK RIKARNADI DAN REKAN disingkat KJPP ERICK RIKARNADI DAN REKAN berkedudukan di Kabupaten Bekasi telah diterima dan terdaftar dalam Sistem Administrasi Badan Usaha.

Pendaftaran Perubahan sebagaimana dimaksud di atas mulai berlaku sejak tanggal diterbitkannya Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan ini.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal 30 April 2020



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
**19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 30 April 2020

Pencatatan ini hanya bersifat administratif dan bukan merupakan produk tata usaha negara.

## **06. IZIN KEMENKEU**





MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

**SALINAN**

KEPUTUSAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 271/KM.1/2020

TENTANG

IZIN USAHA KANTOR JASA PENILAI PUBLIK  
ERICK, RIKARNADI DAN REKAN

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang :
- a. bahwa permohonan perubahan nama Kantor Jasa Penilai Publik Erick, Ferizal, Win dan Rekan menjadi Kantor Jasa Penilai Publik Erick, Rikarnadi dan Rekan telah memenuhi ketentuan Pasal 51 ayat (4) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 228/PMK.01/2019 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 51 ayat (2) dan ayat (3) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 228/PMK.01/2019 tentang Perubahan kedua atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik, perlu menetapkan Keputusan Menteri Keuangan tentang Izin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik Erick, Rikarnadi dan Rekan;
- Mengingat :
1. Keputusan Presiden Nomor 98/M Tahun 2015;
  2. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik sebagaimana telah diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 228/PMK.01/2019;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :
- PERTAMA :
- KEDUA :
1. Izin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik Erick, Ferizal, Win dan Rekan yang ditetapkan berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 571/KM.1/2015 tanggal 30 Juni 2015 dicabut dan dinyatakan tidak berlaku; dan
  2. Izin Pembukaan Cabang KJPP Erick, Ferizal, Win dan Rekan di Tangerang yang ditetapkan berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 311/KM.1/2017 tanggal 15 Maret 2017 dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

KETIGA...



MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

-2-

KETIGA : Kantor Jasa Penilai Publik sebagaimana dimaksud dalam Diktum PERTAMA wajib mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan.

KEEMPAT : Keputusan Menteri ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan Menteri ini, akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya

Salinan Keputusan Menteri ini disampaikan kepada:

1. Menteri Keuangan;
2. Kepala Pusat Pembinaan Profesi Keuangan;
3. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia;
4. Pemimpin Rekan Kantor Jasa Penilai Publik Erick, Rikarnadi dan Rekan.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 22 Mei 2020

a.n. MENTERI KEUANGAN  
SEKRETARIS JENDERAL,  
ttd.

Dr. HADIYANTO, S.H., LL.M.

Salinan sesuai dengan aslinya

Kepala Biro Umum

u.b.

Plt. Kepala Bagian Administrasi Kementerian



ANDRIANSYAH  
NIP 197302131997031001



## **07. SUSUNAN PENGURUS**

**Susunan Pengurus**  
**ABF - KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN**

**Pemimpin Rekan : RIKARNADI, MAPPI (Cert)**

**Rekan : ERICK, CPA, PhD, MAPPI (Cert.)**

**Rekan : SUWARTA**

## **08. IZIN PENILAI PUBLIK**



MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

**SALINAN**

**KEPUTUSAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 749/KM.1/2019**

**TENTANG**

**IZIN PENILAI PUBLIK BIDANG JASA PENILAIAN PROPERTI (P)  
RIKARNADI, S.T.**

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang : a. bahwa permohonan izin Penilai Publik Rikarnadi, S.T. telah lengkap dan memenuhi persyaratan sebagaimana diatur dalam Pasal 9 ayat (1) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 56/PMK.01/2017;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan dalam rangka melaksanakan ketentuan dalam Pasal 6 Peraturan Menteri Keuangan Nomor 56/PMK.01/2017, perlu menetapkan Keputusan Menteri Keuangan tentang Izin Penilai Publik Bidang Jasa Penilaian Properti (P) Rikarnadi, S.T.;
- Mengingat : 1. Keputusan Presiden Nomor 98/M Tahun 2015;
2. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 56/PMK.01/2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik;

**MEMUTUSKAN:**

- Menetapkan : **KEPUTUSAN MENTERI KEUANGAN TENTANG IZIN PENILAI PUBLIK BIDANG JASA PENILAIAN PROPERTI (P) RIKARNADI, S.T.**
- PERTAMA** : Memberikan Izin Penilai Publik kepada Rikarnadi, S.T. dengan Nomor Izin: P-1.19.00565 dengan Klasifikasi Bidang Jasa Penilaian Properti (P).
- KEDUA** : Penilai Publik sebagaimana dimaksud dalam Diktum **PERTAMA** wajib mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KETIGA** : Keputusan Menteri ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan Menteri ini, akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya. Salinan Keputusan Menteri ini disampaikan kepada:
1. Menteri Keuangan;
  2. Kepala Pusat Pembinaan Profesi Keuangan;
  3. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia;
  4. Rikarnadi, S.T.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 11 Desember 2019

a.n. MENTERI KEUANGAN  
SEKRETARIS JENDERAL,  
ttd.  
Dr. HADIYANTO, S.H., LL.M.



Salinan sesuai dengan aslinya  
Kepala Biro Umum  
u. b.

Plt. Kepala Bagian TU Kementerian

ANWARI  
NIP 196210051982091001



MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA  
SALINAN

KEPUTUSAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR 871/KM.1/2014

TENTANG

IZIN PENILAI PUBLIK BIDANG PENILAIAN BISNIS (B)  
ERICK

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

- Menimbang :
- bahwa Saudara Erick, telah mengajukan permohonan penyesuaian klasifikasi izin Penilai Publik melalui surat nomor 111/SK/X/2014 tanggal 20 Oktober 2014 dan kelengkapan dokumen yang diterima tanggal 14 November 2014;
  - bahwa permohonan tersebut telah memenuhi persyaratan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 77 ayat (1) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik;
  - bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 6 ayat (2) dan ayat (3) Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014, izin Penilai Publik ditetapkan dengan Keputusan Menteri yang ditandatangani oleh Sekretaris Jenderal atas nama Menteri Keuangan;
  - bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b dan huruf c perlu menetapkan Keputusan Menteri Keuangan tentang Izin Penilai Publik Bidang Penilaian Bisnis (B) Erick;
- Mengingat :
- Keputusan Presiden Nomor 121/P/2014;
  - Peraturan Menteri Keuangan Nomor 184/PMK.01/2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan;
  - Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN MENTERI KEUANGAN TENTANG IZIN PENILAI PUBLIK BIDANG PENILAIAN BISNIS (B) ERICK.

PERTAMA : Memberikan izin Penilai Publik kepada:

Nama	: Erick
Nomor Izin	: B.1-14.00414
Klasifikasi Izin	: Penilaian Bisnis (B).

KEDUA...



MENTERI KEUANGAN  
REPUBLIK INDONESIA

-2-

- KEDUA : Pada saat Keputusan Menteri Keuangan ini mulai berlaku, maka izin Penilai Publik Erick yang ditetapkan berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 399/KM.1/2006 tanggal 23 November 2006 dicabut dan dinyatakan tidak berlaku lagi.
- KETIGA : Keputusan Menteri Keuangan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Salinan Keputusan Menteri Keuangan ini disampaikan kepada:

1. Menteri Keuangan;
2. Kepala Pusat Pembinaan Akuntan dan Jasa Penilai;
3. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia;
4. Saudara Erick.

Ditetapkan di Jakarta  
pada tanggal 25 November 2014

a.n. MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
SEKRETARIS JENDERAL,

ttd.

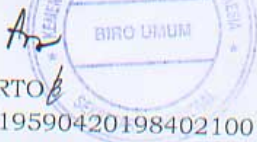
KIAGUS AHMAD BADARUDDIN

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BIRO UMUM

u.b.

KEPALA BAGIAN T.U. KEMENTERIAN



GIARTO  
NIP 195904201984021001



## **09. KARTU ANGGOTA MAPPI**



**MAPPPI**

*Integrity  
Professional  
and Trustworthy*



**RIKARNADI, MAPPPI (Cert.)**  
No. Anggota : 15-S-05821

**2020**

Anggota Bersertifikat (*Certified Member*)

Berlaku sampai dengan 31 Desember 2020

**2020**

Kartu ini merupakan tanda pengenal anggota Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPPI) - Indonesian Society of Appraisers. Apabila anda menemukan kartu ini mohon agar dikembalikan ke alamat:

Sekretariat MAPPPI  
Jalan Kalibata Raya No. 11 - 12 F  
Jakarta Selatan 12750

Office 18, Lantai 3 Unit 3F  
Jalan T. B. Simatupang Kav. 18  
Jakarta Selatan

T. +62 21 22783000







**MAPPI**

*Integrity  
Professional  
and Trustworthy*



**Erick, MAPPI (Cert.)**  
**No. Anggota : 02-S-01650**

**2020**

Anggota Bersertifikat (*Certified Member*)

Berlaku sampai dengan 31 Desember 2020

**2020**

Kartu ini merupakan tanda pengenal anggota Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI) - *Indonesian Society of Appraisers*. Apabila anda menemukan kartu ini mohon agar dikembalikan ke alamat:

Sekretariat MAPPI  
Jalan Kalibata Raya No. 11 - 12 F  
Jakarta Selatan 12750

Office 18, Lantai 3 Unit 3F  
Jalan T. B. Simatupang Kav. 18  
Jakarta Selatan

T. +62 21 22783000



 **MAPPPI**

*Integrity  
Professional  
and Trustworthy*



**Suwarta**  
**No. Anggota : 20-A-10228**

**2020**

Anggota Afiliasi (*Affiliate Member*) Berlaku sampai dengan 31 Desember 2020


**2020**

Kartu ini merupakan tanda pengenal anggota Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPPI) - *Indonesian Society of Appraisers*. Apabila anda menemukan kartu ini mohon agar dikembalikan ke alamat:

Sekretariat MAPPPI  
Jalan Kalibata Raya No. 11 - 12 F  
Jakarta Selatan 12750

Office 18, Lantai 3 Unit 3F  
Jalan T. B. Simatupang Kav. 18  
Jakarta Selatan

T. +62 21 22783000



## **10. NOMOR INDUK BERUSAHA**



# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

## NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)

**0220201601154**

Berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Lembaga OSS menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan : Persekutuan Perdata KANTOR JASA PENILAI PUBLIK ERICK RIKARNADI DAN REKAN  
Alamat Kantor/Korespondensi : Ruko Symphony Blok HX1 No.8 Harapan Indah 2, Kel. Pusaka Rakyat, Kec. Tarumajaya, Kab. Bekasi, Prov. Jawa Barat  
NPWP : 94.863.554.5-435.000  
Nomor Telepon : 02129466987  
Nomor Fax : 02129466986  
Email : abf.kjpp@gmail.com  
Kode dan Nama KBLI : Lihat Lampiran  
Status Penanaman Modal : PMDN

1. NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
2. NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.
3. Lembaga OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.
4. Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha
5. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 15 Juni 2020

Oleh : Badan Koordinasi Penanaman Modal



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)**

**0220201601154**

<b>No.</b>	<b>Kode KBLI</b>	<b>Nama KBLI</b>
1	66210	AKTIVITAS PENILAIAN RISIKO DAN KERUGIAN
2	69201	AKTIVITAS AKUNTANSI, PEMBUKUAN DAN PEMERIKSA
3	69202	AKTIVITAS KONSULTASI PAJAK
4	70209	AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA
5	74902	AKTIVITAS KONSULTASI BISNIS DAN BROKER BISNIS

Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Nama KBLI dan Kode KBLI yang tercantum dalam lampiran ini

## **11. IZIN LOKASI**



# PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

## IZIN LOKASI

Berdasarkan ketentuan Pasal 33 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan **Izin Lokasi** tanpa komitmen kepada:

Nama Usaha : Persekutuan Perdata KANTOR JASA PENILAI PUBLIK ERICK RIKARNADI DAN REKAN  
Nomor Induk Berusaha : 0220201601154  
Lokasi Yang Disetujui  
a. Alamat : Ruko Simpony Blok HX 1 No 8  
b. Desa/Kelurahan : Pusaka Rakyat  
c. Kecamatan : Tarumajaya  
d. Kabupaten/Kota : Kab. Bekasi  
e. Provinsi : Jawa Barat  
f. Luas Lahan : 100 M<sup>2</sup>  
g. Rencana Kegiatan : AKTIVITAS KONSULTASI MANAJEMEN LAINNYA  
h. Koordinat Geografis : -32.2499745,63.8964844

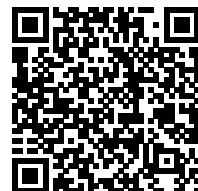
Berdasarkan Pasal 33 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018, Izin Lokasi telah berlaku efektif secara otomatis.

### Ketentuan :

1. Izin Lokasi diberikan untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak tanggal penerbitan Izin Lokasi berlaku efektif;
2. Pelaku usaha wajib menyampaikan Peta Izin Lokasi yang menunjukkan letak, luas dan bentuk bidang rencana lokasi kegiatan usaha yang dimohon kepada Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota dan Kantor Pertanahan setempat;
3. Pelaku Usaha dapat melakukan kegiatan perolehan tanah sesuai dengan lokasi yang ditunjuk dalam Peta Izin Lokasi;
4. Dalam hal akan menggunakan atau memanfaatkan tanah yang telah diperoleh sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Pelaku Usaha wajib memenuhi ketentuan dan syarat penggunaan dan pemanfaatan tanah sesuai dengan arahan rencana tata ruang;
5. Pemegang Izin Lokasi wajib melaporkan secara berkala setiap 3 (tiga) bulan kepada Kantor Pertanahan setempat mengenai perolehan tanah yang sudah dilaksanakan berdasarkan Izin Lokasi dan pelaksanaan penggunaan dan pemanfaatan tanah tersebut;
6. Pemegang Izin Lokasi wajib mematuhi peraturan perundangan yang berlaku.
7. Lembaga OSS dapat membatalkan Izin Lokasi atas usulan Pemerintah Daerah dan Kantor Pertanahan;
8. Izin Lokasi ini bukan merupakan pemberian hak atas tanah dan diberikan untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
9. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan tanggal : 16 Juni 2020

Oleh : Bupati Kab. Bekasi



*Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.*



## **12. SURAT KETERANGAN DOMISILI PERUSAHAAN**



PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI  
KECAMATAN TARUMAJAYA  
**DESA PUSAKA RAKYAT**

Jalan Manunggal V No.14 Kp.Tambun Permata Tarumajaya Bekasi – 17214

**SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA**

No : 503/ 189 /EK/PR/VI/2020

Kepala Desa Pusaka Rakyat Kecamatan Tarumajaya Kabupaten Bekasi, dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : **RIKARNADI**  
Tempat/ Tanggal lahir : Pangkal Pinang , 21-06-1973  
Jenis Kelamin : Laki-laki.  
Warganegara / Agama : Indonesia / Islam  
Status : Kawin  
Nomor KTP : 3275062106730011  
Pekerjaan : Karyawan Swasta  
A l a m a t : Taman Harapan Baru K 1 29RT 009/022  
Kelurahan Pejuang Kecamatan Medan Satria  
Kota Bekasi

Bahwa nama tersebut diatas benar pada saat ini mempunyai usaha yang bertempat (berdomisili) diwilayah Desa Pusaka Rakyat Kecamatan Tarumajaya Kabupaten Bekasi.

Adapun usaha dimaksud sebagai berikut :

Nama Kantor : **KJPP ERICK RIKARNADI DAN REKAN**  
Jenis Usaha : **Jasa Penilaian Publik**  
Penanggung Jawab : **RIKARNADI**  
Alamat Usaha/ Perusahaan : Ruko Symphoni Blok HX1 No.8 Harapan Indah  
Desa Pusaka Rakyat Kec. Tarumajaya Kab. Bekasi  
Status Tanah/Bangunan : Sewa / Kontrak  
Jumlah Karyawan : 5 ( Orang )  
Akte Pendirian Perusahaan : Nomor : - 04 - Tanggal : 13 April 2020  
Notaris : **MARYANTI TIRTOWIJOYO,S.H.,M.Kn.**

Demikian Surat Keterangan Domisili Usaha ini kami buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan seperlunya berlaku sampai tanggal : **09 Juni 2021**.

Tanda Tangan Ybs

RIKARNADI

Dibuat di : Pusaka Rakyat,  
Pada tanggal : 09 Juni 2020  
a/n.Kepala Desa Pusaka Rakyat

ABDUL WAHID,S,Sos



## **13. NPWP PERUSAHAAN**



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

**NPWP : 94.863.554.5-435.000**

**KANTOR JASA PENILAI PUBLIK (KJPP)**

**ERICK, RIKARNADI DAN REKAN**

**RUKO SYMPHONY BLOK HX1 NOMOR 8 HARAPAN INDAH 2  
BLOK. - NO. - RT. 000 RW. 000**

**KPP PRATAMA CIBITUNG**

**Terdaftar : 11 Mei 2020**



## **14. SURAT KETERANGAN TERDAFTAR**





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT II  
KPP PRATAMA CIBITUNG

JL. TEUKU UMAR KM.44 TLG. ASIH (KOMP. IND. GOBEL), BEKASI  
TELEPON 021-88336315 FAKSIMILE 021-88336314 SITUS [www.pajak.go.id](http://www.pajak.go.id)  
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200  
EMAIL [pengaduan@pajak.go.id](mailto:pengaduan@pajak.go.id), [informasi@pajak.go.id](mailto:informasi@pajak.go.id)

**SURAT KETERANGAN TERDAFTAR**  
Nomor : S-8390KT/WPJ.22/KP.1303/2020

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : KANTOR JASA PENILAI PUBLIK (KJPP) ERICK, RIKARNADI DAN REKAN
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 94.863.554.5-435.000
3. Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
4. Kategori : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 11 Mei 2020 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

- a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
- f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.



5800328135973

Bekasi, 11 Mei 2020

a.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi Pelayanan

TTD

Kiryatmi

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah. Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

\*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



## **15. STRUKTUR ORGANISASI**

# STRUKTUR ORGANISASI

KJPP ERICK, RIKARNADI DAN REKAN

